



## **CONSEIL SYNDICAL**

Compte-rendu du lundi 12 Mai 2025

---

**Etaient présents** : Mme RODOT, Mrs EYMERIE, JACQUIN Bruno,

**Par visio-conférence** : Mme THIZY, Mrs Denis JACQUIN, SCHÖNFELD

**Absent** : Mr. THOUVENOT

### 1) **Avancement des travaux de canalisations**

*Point d'avancement des canalisations horizontales dans les sous sols :*

*Bâtiment E : 100 %*

*Bâtiment D : 85 %*

*Bâtiment C : 80 %*

*Bâtiment B : 15 %*

*Point d'avancement des canalisations verticales dans les appartements :*

*Bâtiment A : 100 %*

*Bâtiment E : 100 %*

*Bâtiment D : 100 %*

*Bâtiment C : 35 %*

*Point d'avancement des travaux sur toute la résidence :*

*- Horizontaux 75 % réalisés*

*- Verticaux 60 % réalisés*

*Fin des travaux envisagée pour le bâtiment C : fin octobre 2025*

### 2) **Dossier Mme BATY**

*- L'ordonnance d'accès au logement pour les travaux de canalisations a été obtenue, mais date à planifier avec les instances officielles et les plombiers pour la réalisation des travaux.*

*- Suite judiciaire après la fin de l'astreinte pour débarras de son appartement et de sa terrasse : un nouveau dossier est en cours afin d'obtenir l'autorisation de faire débarrasser.*

### **3) Etude par BEEAT d'un nouveau contrat gaz à compter du 1<sup>er</sup> juillet :**

*Demande faite*

### **4) Local vélos**

*Nous nous sommes aperçus que le rangement des vélos était un problème récurrent et que le local vélos était mal utilisé, en conséquence :*

- a) : étude de la possibilité de la pose d'un **Vigik** au lieu d'une clé : un devis sera demandé à la Sté Micromatix.*
- b) : **restriction de l'utilisation du local** vélos aux seuls résidents présents utilisant leurs vélos. Les résidents secondaires devront stocker leurs vélos dans leurs caves.*
- c) : **identification** des vélos stockés dans le local, faute d'identification les vélos seront retirés du local après la saison estivale et donnés à une association.*

### **5) Aménagement parking scooters et motos - stationnement CDE**

*Le nouveau parking scooters et motos est bien utilisé. Une partie des barrières a été posée par les gardiens devant le bâtiment C. La deuxième partie sera réalisée devant le bâtiment E en juin par la Sté RJ Bâtiment.*

### **6) Mise en place d'un ralentisseur dans la copropriété :**

*Après réflexion il nous est apparu plus judicieux de l'installer avant notre portail sur l'allée Jacques Cartier. Cette allée appartenant à l'ASL (regroupant les 3 copropriétés), nous devons avoir l'accord de la résidence des Golfeurs et du Fairway. Le nécessaire sera fait.*

### **7) Travaux effectués ou à venir**

- RJ bâtiments : De nombreuses fissures toitures ont été consolidées sur plusieurs bâtiments.*
- NB jardin : Remplacement des haies terminé.*
- En interne :*
  - . Finition du parking scooters et motos.*
  - . Finition des barrières anti-stationnement devant le bâtiment C.*
  - . Mise en place de poignées sur les portes dans lesquelles les boîtes de clés de secours devront être installées.*

## **8) Finances**

- *Copropriétaires débiteurs au 12 mai 2025 : 108 315,00 € (incluant l'appel de fonds des travaux de canalisations du 1<sup>er</sup> mai 2025)*
- *Factures en attente de paiement : 42 118,00 €*

## **9) Rappel de la réglementation pour les usagers de la piscine**

Pour le bon fonctionnement de l'entretien général et de la filtration, il est impératif de suivre les recommandations suivantes :

- ***Pour les personnes ayant des cheveux longs : attacher les cheveux en chignon car, en flottant, les cheveux obstruent les filtres du circuit de régénération.***
- ***Pour les bébés : utiliser des couches spéciales piscine en mettant obligatoirement un maillot à l'enfant par-dessus la couche.***

## **10) Point sur le projet de chauffage urbain**

*La Société DALKIA sera conviée lors de notre prochain conseil syndical pour nous donner des explications.*

## **11) Questions diverses**

- *La fête des voisins aura lieu dans notre jardin le **23 mai** prochain.*
- *Pour le débroussaillage de la partie du golf limitrophe à notre résidence et l'élagage de certains arbres, une lettre a été envoyée au Directeur du golf, mais sans résultat à ce jour. Une relance sera faite à la Municipalité, propriétaire du terrain.*
- *La demande d'un propriétaire de modifier légèrement la palissade sur la terrasse du bâtiment D séparant deux terrasses (frais à la charge du propriétaire demandeur) à été accordée.*
- *Date de la prochaine Assemblée Générale le **lundi 15 SEPTEMBRE** à 14 heures*
- *Remise des convocations à la loge les **13 et 14 août 2025.***

Prochain Conseil : Le 25 juin 2025 à 14 h 30

La Présidente du Conseil Syndical  
A.M. Rodot