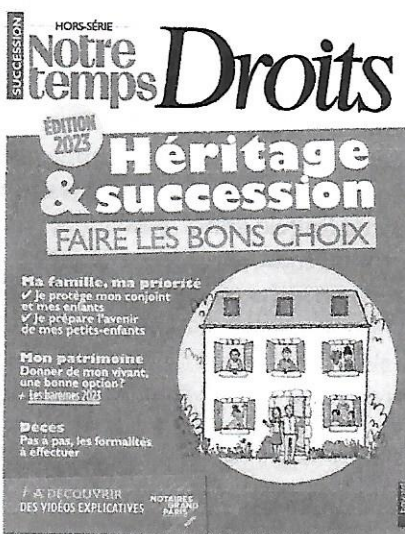


RÉFORME DES RETRAITES: QUI SONT LES PREMIERS CONCERNÉS?

Si vous êtes né entre le 1^{er} septembre et le 31 décembre 1961, vous devrez attendre au moins 62 ans et 3 mois pour demander votre retraite. Point important: désormais il vous faut 169 trimestres pour avoir une retraite à taux plein. Vous avez déjà déposé votre dossier alors que vous ne remplissez pas les nouvelles conditions? Rapprochez-vous de votre caisse de retraite pour connaître la marche à suivre. Vous trouverez ses coordonnées sur mesregimes.info-retraite.fr

Loi n° 2023-270 du 14 avril 2023 (JO du 15) et décrets du 3 juin 2023 (JO du 4).



POUR TOUT SAVOIR SUR LA SUCCESSION

Comment protéger mon conjoint? Transmettre au mieux à mes enfants? Les réponses selon votre situation sont dans l'édition 2023 de notre hors-série *Héritage & Succession*, en kiosque dès le 31 juillet. 132 p., 5,95 €.

INDICES INSEE...

... des prix

Mai 2023 (base 100 en 2015). Les prix baissent de 0,1 % sur le mois, mais augmentent de 5,1 % sur un an.

... de référence des loyers

1^{er} trimestre 2023 (base 100 au 4^e trimestre 1998): 138,61. Soit une hausse de 3,49 % sur un an.

... du coût de la construction

1^{er} trimestre 2023 (base 100 au 4^e trimestre 1953): 2077. Soit une hausse annuelle de + 6,62 %.

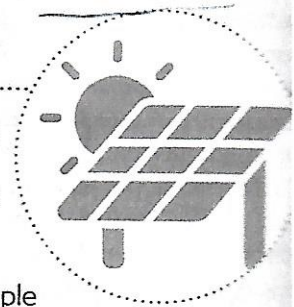
TROIS CLICS POUR ROMPRE UN CONTRAT

Les professionnels qui proposent de souscrire un contrat sur internet doivent, depuis le 1^{er} juin 2023, permettre à leurs clients de le résilier en trois clics. Ils ont jusqu'au 1^{er} septembre pour vous faciliter cette annulation des contrats d'assurance et d'abonnements divers (téléphone, internet, énergie, services, culture, loisirs...) même si vous les avez signés en magasin.

Décret 2023-182 du 16 mars 2023.

PANNEAUX SOLAIRES EN COPROPRIÉTÉ: LE VOTE EST PLUS FACILE!

Désormais, la décision d'installer des panneaux photovoltaïques dans les parties communes, sur le toit, les façades ou les garde-corps de l'immeuble doit être votée à la majorité simple des copropriétaires (majorité des votes exprimés à l'exception des abstentions). Pour une installation à un autre endroit, la majorité absolue reste exigée (majorité des voix de tous les copropriétaires même absents). Loi n° 2023-175 du 10 mars 2023.



EN DIRECT DE LA COUR DE CASSATION

BRU ET GENDRE DEVRONT-ILS PAYER POUR LEUR BELLE-MÈRE?

Un directeur d'Ehpad engage une procédure en justice contre M. S et Mme H, les enfants d'une résidente, afin qu'ils paient une partie des frais d'hébergement de leur mère au nom de l'obligation alimentaire. Pour déterminer leur participation, les juges tiennent compte des revenus des enfants, mais aussi de ceux de leur conjoint respectif car les gendres et belles-filles ont, par la loi, une obligation alimentaire vis-à-vis de leurs beaux-parents. M. S conteste cette position, il soutient que seuls ses revenus personnels, et non ceux de son épouse, doivent être pris en considération. La Cour de cassation lui donne raison. Pourquoi? Parce que la conjointe de M. S n'a pas été assignée en justice par l'Ehpad.

Cour de cassation du 15 mars 2023 n° 21-24-700.

Sites pratiques

- ✓ www.cre.fr Pour consulter le « prix repère » du gaz naturel publié chaque mois par la commission de régulation de l'énergie afin de vous aider à choisir parmi les fournisseurs.
- ✓ www.arcep.fr/demarches-et-services/utilisateurs Pour s'informer sur la fermeture progressive du réseau de cuivre des téléphones fixes entre 2023 et 2030.

1,9%

C'est la hausse des allocations chômage à partir du 1^{er} juillet. Elle intervient après la revalorisation exceptionnelle, déjà de 1,9 % appliquée au 1^{er} avril dernier. Mais, sur l'année cela reste moins que l'inflation.