

La Ville déploie un dispositif de protection ambitieux de copropriétés face au risque inondations

Mandelieu-La Napoule, en lien avec l'Agglomération Cannes-Lérins, déploie un dispositif global de protection de copropriétés sans précédent en France face au risque inondation. A la suite des événements du 3 octobre 2015 et ceux de 2019, qui ont rappelé l'urgence climatique, des campagnes de diagnostic et de travaux ont été lancées par la commune.

Ces dispositifs de protection font suite à un audit de vulnérabilité réalisé par la ville de Mandelieu-La Napoule dans le cadre du PAPI 2 du Riou puis concrétisé par l'Agglomération Cannes Lérins à la suite du transfert de la compétence GEMAPI de 2016.

"Cette démarche a été initiée par la ville de Mandelieu-La Napoule dès 2015 et reprise par la CACPL suite au transfert de la compétence GEMAPI de 2016. Elle a pour objet de mettre en application un audit de mise en protection des copropriétés axé sur la pose de batardeaux et de travaux de génie civil. Ce montage juridique inédit permet à la puissance publique de financer 90% du montant des travaux estimés à 7,8 M€ TTC pour les 20 copropriétés mitoyennes au Riou. Ces travaux sont complémentaires des différentes démarches initiées sur le territoire de Mandelieu-La Napoule pour lesquelles la commune a engagé plus de 20 M € depuis 2020 au travers de différentes actions en matière d'acquisitions foncières, de réalisation d'ouvrages et de la mise en place d'un plan d'équipement sans précédent."

Sébastien LEROY, Maire de Mandelieu-La Napoule



DES TRAVAUX VISANT À RÉDUIRE LE RISQUE INONDATIONS POUR LES PARTIES COMMUNES DES HABITATS COLLECTIFS

Débutés à la mi-juin 2021, dans le cadre des opérations intégrées au premier PAPI (Programme d'action et de prévention des inondations) Cannes Lérins, les travaux exécutés pour l'ensemble des vingt copropriétés situées en zone inondable, ont consisté en :

- **La pose de 38 batardeaux** (barrières anti-crues amovibles et modulables) dans les parkings souterrains.
 - **Le rehaussement des murs** de certaines entrées dans les parkings souterrains afin d'éviter les inondations ;
 - **La mise en place de tampons** (plaques en fonte posées sur un regard de visite permettant d'accéder aux canalisations enterrées) sur les réseaux d'eaux usées. Ces derniers se verrouillent en cas d'inondation ;
 - **La fermeture des locaux à poubelles** en cas de crue pour éviter les débris flottants
- **L'étanchéité des fourreaux** dans lesquels passent les câbles électriques a été renforcée, ainsi que pour les portes d'escaliers donnant accès aux sous-sols ;
 - **Le rehaussement et la protection** des 156 bouches d'aération.

Outre ces mesures de prévention, un système de retour à la normale a été étudié et déployé : **33 pompes à eau** vont être installées fin mars au sous-sol avec des clapets anti-retours qui éviteront à l'eau de revenir en arrière. Enfin, **45 batardeaux manuels** seront mis à disposition par l'Agglomération pour protéger les portes d'ascenseurs.



Sébastien LEROY et David LISNARD au Domaine du Cap Vert où des batardeaux ont notamment été installés aux entrées des parkings souterrains du domaine

LES DIAGNOSTICS DE VULNÉRABILITÉ

Les diagnostics gratuits réalisés dans le cadre du dispositif mis en place par l'Agglomération Cannes Lérins avec son prestataire Mayane

345 diagnostics réalisés sur Mandelieu (sur plus de 950 réalisés sur les 5 communes)

Sur ces 345 diagnostics : 53 dossiers sont en cours pour établir les dossiers de subvention préalablement aux travaux et 41 propriétaires ont réalisé les travaux.

Le décret "Borne" permet le financement jusqu'à 80% des travaux de réduction de la vulnérabilité des habitations dans le cadre du fonds Barnier.

LA SENSIBILISATION SCOLAIRE

- Depuis 2019, plus de 1.100 élèves de l'Agglomération Cannes Lérins ont été sensibilisés. Pour l'année scolaire 2020/2021 : près de 500 élèves du primaire sensibilisés sur le territoire de l'Agglomération Cannes Lérins dont près de 80 élèves Mandolociens.

- Objectif pour l'année scolaire 2021-2022 : sensibiliser 800 élèves du primaire et du secondaire sur le territoire de l'Agglomération Cannes Lérins dont 250 élèves mandolociens.



LE CLOS DE CAPITOU DÉSORMAIS ÉQUIPÉ EN CAS D'INONDATION

Après le diagnostic de vulnérabilité effectué par le Cabinet Mayane, plusieurs copropriétés ont pu bénéficier de travaux de protection contre les inondations.

C'est le cas de la copropriété Le Clos de Capitou situé au 614 avenue Janvier Passero, qui vient d'achever ses travaux de protection.

"Je salue cette action collective qui s'inscrit parfaitement dans l'intérêt général citoyen pour protéger les personnes et les biens en cas d'inondations. Car c'est bien par l'engagement de notre commune mais également par celui de chacun que nous atteindrons ensemble cet objectif prioritaire." Sébastien LEROY

LA LUTTE CONTRE LES INONDATIONS ET LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE SONT LES PRIORITÉS DE L'ACTION MUNICIPALE DE LA VILLE DE MANDELIEU-LA NAPOULE

Depuis 2020, la ville a engagé plus de 20 M€ dans la lutte contre les inondations et la résilience du territoire communal

1

Des acquisitions foncières pour renaturaliser le territoire et réaliser des ouvrages de protection

2

Des ouvrages de protections et d'entretien pour prévenir le risque inondations

3

2,2 M € ont été dédiés au financement d'un plan d'équipements pour intervenir en cas de crises

N.B. : Le Bassin écrêteur de crues de la Théoulière d'un volume de stockage d'environ 13.000m³ sera réalisé en 2022.