

# Le Riou de l'Argentière

CONSEIL SYNDICAL du lundi 17 janvier 2022

## Trappes de visites

*Nous subissons depuis plusieurs mois de très importantes fuites dans les conduites d'eau chaude se trouvant dans les colonnes internes dues certainement à la vétusté de l'installation et à la réglementation sur la température de l'eau chaude en raison des risques de légionellose.*

*Ces fuites entraînent de très fortes dépenses et consécutivement endommagent les appartements des étages inférieurs dont les résidents déclarent les dégâts. Mais en finalité leurs assurances se retournent contre celle de la résidence qui n'a pas besoin de sinistres supplémentaires.*

*Ne pouvant continuer dans cette situation, nous avons fait appel à la Sté BEEAT pour effectuer une étude pour changer toutes les canalisations d'eau chaude.*

*C'est un très gros investissement mais malheureusement plus les années passent plus les dégradations augmenteront entraînant toutes les incidences néfastes, coût des réparations, des assurances etc...*

*Des propositions seront faites lors de la prochaine Assemblée Générale.*

***Pour les futures dépenses, lors d'une réparation de conduite dans une colonne nécessitant une ouverture, nous proposerons l'installation systématique d'une trappe de visite. En cas de refus du résident et si un nouveau dégât des eaux se produisait, l'ouverture et le rebouchage pourraient être à la charge du propriétaire.***

***De même, si des propriétaires envisagent d'effectuer des travaux dans leurs sanitaires, nous leur conseillons vivement de positionner une trappe de visite au-dessus des compteurs d'eaux pour faciliter les recherches de dégradations en cas de sinistre.***

***Nous comptons sur votre bienveillance afin de diminuer nos charges de copropriété.***

A.M. RODOT

Présidente du Conseil Syndical