

Le Riou de l'Argentière

Compte-rendu CONSEIL SYNDICAL du lundi 23 août 2021

Etaient Présents : Mmes RODOT – THIZY
Mrs - JACQUIN Bruno - JACQUIN Denis

Absents excusés : Mme ROBERT
Mrs SCHÖNFELD - EYMERIE

Syndic : Mme JEAN

POINT SUR LES TRAVAUX ANTI-INONDATIONS

- **Génie civil pour la pose des batardeaux**
 - Les travaux de maçonnerie sont terminés
- **Réaménagement des sorties de garage sous-sol**
 - Les vélos et scooters entrée B/A du garage seront déplacés de l'autre côté du terre-plein afin de faciliter les manœuvres des voitures pour entrer et sortir.
 - Des racks à vélos seront installés ainsi qu'un marquage pour les scooters.
 - Des miroirs seront installés en haut des 2 sorties de garage pour permettre une meilleure visibilité de sortie.
- **Pose des batardeaux**
 - Date annoncée : fin septembre/début octobre
 - Financement : selon les échanges obtenus avec les responsables de la municipalité, aucun supplément ne serait demandé à la copropriété
 - Intervention des Canaux de Provence : dossier subvention en cours de constitution
- **Rehaussement des aérations sous-sols**
 - A ce jour, date non déterminée.

M. David KONOPNICKI (Conseiller Départemental) interviendra lors de la prochaine Assemblée Générale pour nous expliquer toutes les modalités techniques et financières de ces travaux.

CHAUFFERIE

- **Dépassement de consommation de gaz exercice 2020/2021**

Cette augmentation s'explique par une baisse des températures constatée sur la période chauffée en comparaison des saisons précédentes.

- **Négociation pour un nouveau contrat gaz**

La Sté BEEAT est chargée de négocier un nouveau contrat gaz à compter du 1^{er} janvier 2022 afin de stabiliser le coût de notre gaz pendant quelques années.

- **Réception de la chaufferie et contrôle technique de remise en route**

La Sté BEEAT viendra sur site le 17 septembre 2021

ASCENSEURS

- **Contrat d'entretien Sté THYSSEN**

Devant les problèmes rencontrés ces derniers temps, un appel d'offre va être fait à d'autres fournisseurs.

Ensuite un rendez-vous sera fixé avec THYSSEN pour négocier et établir éventuellement un contrat sur lequel figureront les clauses spécifiques souhaitées.

JARDINS

- **Etude de protection contre l'entrée d'animaux**

Les intrusions ont été particulièrement constatées du côté du bâtiment E. Une clôture rigide sera installée courant septembre pour protéger nos espaces verts.

ACTIONS DE RECOUVREMENT

- **Situation des propriétaires débiteurs au 23 août 2021**

52 000 euros. Ce montant est en nette diminution et s'amenuise de mois en mois.

- **Situation des dossiers déposés chez Me GILLET**

Un point est fait, mais nous constatons que le nombre de dossiers en juridique est de moins en moins important.

- **Stage de formation pour les gardiens**

Vasyl bénéficiera de ce stage de formation en électricité 3 jours en septembre et en octobre prochains.

- **Défibrillateur**

Demande a été faite d'installer un défibrillateur dans la résidence. Le Syndic demandera des devis.

- **Dossier M. HOLS**

Le notaire de M. HOLS est à nouveau relancé pour clore définitivement cette affaire.

- **Piscine**

Une demande a été faite concernant un aménagement et le chauffage de la piscine en hiver par deux copropriétaires. Notre piscine est collective et les souhaits individuels ne peuvent être pris en compte sans une demande officielle qui doit être soumise à l'accord de l'Assemblée Générale.

- **Consignes pour éviter l'obstruction des évacuations des eaux usées**

Nous avons été confrontés le dimanche 15 août dans la soirée à un gros problème d'évacuation des sanitaires dans un appartement, nous obligeant à faire intervenir la Sté Combes pour déboucher le réseau.

NOUS VOUS RAPPELONS DE NE PAS JETER N'IMPORTE QUOI DANS LES TOILETTES : Lingettes, masques, sopalins, protections hygiéniques etc...

- **Assemblée générale du 8 septembre 2021 :**

Rappel des règles sanitaires imposées : Port du masque obligatoire, une personne par famille et accès limité à 60 personnes.

- **Bilan de la saison estivale 2021**

Optimal au niveau du civisme.

Le prochain Conseil Syndical est fixé au Lundi 6 octobre 2021 à 14 h 30.

La Présidente
A.M. RODOT

