

CHAPITRE III

Division du groupe d'immeubles en lots

Section I - GENERALITES

- I - Le groupe d'immeubles est divisé en 1133 lots selon le répertoire de l'état descriptif de division figurant ci-après en Annexe I. Le répertoire comprend, pour chaque lot, l'indication des "parties privatives" affectées à l'usage exclusif et particulier de son propriétaire et des quotes-parts indivises des "parties communes" de l'immeuble, telles que ces parties sont définies ci-dessus au chapitre II.
- II - Chaque copropriétaire a donc des droits indivis sur les "parties communes" et un droit exclusif et particulier sur les parties de l'immeuble comprises dans son lot. Ces droits sont inséparables, de telle sorte que le partage des parties communes ne pourra être provoqué, celles-ci étant, de convention expresse, placées sous le régime de l'indivision forcée organisé dans le cadre des textes susvisés, par dérogation à l'article 815 du Code Civil, et en application de l'article 6 de la loi du 10 juillet 1965, sous réserve des exceptions qui peuvent être prévues par ladite loi.

Section II - DESCRIPTION GENERALE

Le groupe d'immeubles est divisé en 1133 lots, savoir :

- 432 appartements
- 23 chambres individuelles
- 351 caves
- 143 parkings intérieurs
- 184 parkings extérieurs

Le tout réparti ainsi qu'il suit:

BATIMENT J1 - Escalier A - 215 lots

- Sous-sol	88 caves	lots 1 à 88
- Rez-de-chaussée	1 chambre, 11 appartements,	lots 89 à 100
- 1er étage	1 chambre, 12 appartements,	lots 101 à 113
- 2ème étage	1 chambre, 12 appartements,	lots 114 à 126
- 3ème étage	1 chambre, 12 appartements,	lots 127 à 139
- 4ème étage	1 chambre, 12 appartements,	lots 140 à 152
- 5ème étage	1 chambre, 12 appartements,	lots 153 à 165
- 6ème étage	1 chambre, 12 appartements,	lots 166 à 178
- 7ème étage	1 chambre, 12 appartements,	lots 179 à 191
- 8ème étage	1 chambre, 11 appartements,	lots 192 à 203
- 9ème étage	1 chambre, 11 appartements,	lots 204 à 215

BATIMENT J2 - Escalier B - 210 lots

- Sous-sol	86 caves	lots 216 à 301
- Rez-de-chaussée	1 chambre, 9 appartements,	lots 302 à 311
- 1er étage	1 chambre, 11 appartements,	lots 312 à 323
- 2ème étage	1 chambre, 12 appartements,	lots 324 à 336
- 3ème étage	1 chambre, 12 appartements,	lots 337 à 349
- 4ème étage	1 chambre, 12 appartements,	lots 350 à 362
- 5ème étage	1 chambre, 12 appartements,	lots 363 à 375

- 6ème étage 1 chambre, 12 appartements, lots 376 à 388
- 7ème étage 1 chambre, 12 appartements, lots 389 à 401
- 8ème étage 1 chambre, 11 appartements, lots 402 à 413
- 9ème étage 1 chambre, 11 appartements, lots 414 à 425

Observation est ici faite que le bâtiment J2 (escalier B) comporte en outre

- Au rez-de-chaussée la loge du Régisseur du groupe d'immeubles
- Au rez-de-chaussée et au 1er étage l'appartement en duplex du Régisseur.

BATIMENT J3 - Escalier C - 175 lots

- Sous-sol 79 caves lots 426 à 504
- Rez-de-chaussée 1 chambre, 8 appartements, lots 505 à 513
- 1er étage - 10 appartements, lots 514 à 523
- 2ème étage - 10 appartements, lots 524 à 533
- 3ème étage - 10 appartements, lots 534 à 543
- 4ème étage - 10 appartements, lots 544 à 553
- 5ème étage - 10 appartements, lots 554 à 563
- 6ème étage - 10 appartements, lots 564 à 573
- 7ème étage - 10 appartements, lots 574 à 583
- 8ème étage - 10 appartements, lots 584 à 593
- 9ème étage - 7 appartements, lots 594 à 600

BATIMENT J3 - Escalier D - 74 lots

- Sous-sol 34 caves lots 601 à 634
- Rez-de-chaussée 4 appartements, lots 635 à 638
- A chaque étage du 1er au 9ème 4 appartements, lots 639 à 674

BATIMENT J3 - Escalier E - 132 lots

- Sous-sol 64 caves lots 675 à 738
- Rez-de-chaussée 2 chambres, 6 appartements, lots 739 à 746
- 1er étage 8 appartements, lots 747 à 754
- 2ème étage 8 appartements, lots 755 à 762
- 3ème étage 8 appartements, lots 763 à 770
- 4ème étage 8 appartements, lots 771 à 778
- 5ème étage 6 appartements, lots 779 à 784
- 6ème étage 6 appartements, lots 785 à 790
- 7ème étage 6 appartements, lots 791 à 796
- 8ème étage 6 appartements, lots 797 à 802
- 9ème étage 4 appartements, lots 803 à 806

PARKINGS COUVERTS dénommés bâtiment J4

Une aire couverte, d'un seul tenant, au niveau du sous-sol, comportant deux accès pour voitures, en majeure partie extérieure à l'emprise des bâtiments J1, J2, J3, divisée en 143 lots, savoir :

- Sous-sol général 115 parkings, lots 901 à 1015
- Sous-sol général 28 boxes lots 1016 à 1043

PARKINGS EXTERIEURS dénommés bâtiment J5

Répartis en plusieurs groupes sur le tènement immobilier objet du présent règlement de copropriété, au niveau du sol, extérieurs à l'emprise des bâtiments :

184 parkings, lots 1101 à 1284

Section III - DESCRIPTION DES LOCAUX D'HABITATION

Les appartements du groupe d'immeubles, objet du présent Règlement de copropriété, sont répartis en 43 types selon description détaillée ci-après.

Les types d'appartements contenus dans la désignation, l'indication du numéro de lot, se réfèrent exclusivement aux indications portées sur les plans à l'exclusion de toute autre, et notamment de tout numérotage pouvant être apposé sur les portes de ces locaux.

Préalablement à la désignation détaillée des types, il est fait observer qu'à chaque niveau la numérotation des portes des locaux se fait de gauche à droite en sortant de l'escalier, et que certains types de locaux ne se différencient des autres que par leur surface ou situation.

CHAMBRES INDIVIDUELLES (23 lots)

Comprenant : entrée, chambre, salle d'eau avec lavabo, douche et WC, placard loggia.

Type a

Situées : Bâtiment J3, escalier E, au rez-de-chaussée
Désignées : E 07, E 08

Type b

Située : Bâtiment J3, escalier C, au rez-de-chaussée
Désignée : C 06

Type c

Situées : Bâtiment J1, escalier A, du rez-de-chaussée au 9^e étage
Désignées : A 010, A 110, A 210, A 310, A 410, A 510, A 610, A 710, A 809, A 909
Situées : Bâtiment J2, escalier B, du rez-de-chaussée au 9^e étage
Désignées : B 07, B 109, B 210, B 310, B 410, B 510, B 610, B 710, B 809, B 909

STUDIOS (200 lots)

Type a

Comprenant : entrée, séjour, salle d'eau avec W.C., kitchenette, placard, loggia.

Situés : Bâtiment J3, escalier D, du 1^{er} au 9^e étage
Désignés : D 101, D 201, D 301, D 401, D 501, D 601, D 701, D 801, D 901

Type b

Comprenant : entrée, séjour, salle d'eau avec W.C., kitchenette, placard, loggia, et disposant de la jouissance d'un jardin privatif.

Situé : Bâtiment J3, escalier D, au rez-de-chaussée.
Désigné : D 02

Type c

Comprenant : entrée, séjour, salle d'eau avec W.C., kitchenette, placard, loggia.

Situé : Bâtiment J3, escalier D, au rez-de-chaussée.
Désigné : D 01.

Type d

Comprenant : entrée, séjour, salle de bains avec W.C., kitchenette, placard, loggia.

Situés : Bâtiment J1, escalier A, du rez-de-chaussée au 9^e étage

Désignés : A 04, A 06, A 09, A 104, A 106, A 109, A 111,
A 204, A 206, A 209, A 211,
A 304, A 306, A 309, A 311,
A 404, A 406, A 409, A 411,
A 504, A 506, A 509, A 511,
A 604, A 606, A 609, A 611,
A 704, A 706, A 709, A 711

A 803, A 805, A 808, A 810, A 903, A 905, A 908, A 910

Les studios A 04 et A 06 comportent en outre un jardin privatif

Situés : Bâtiment J2, escalier B, du rez-de-chaussée au 9^e étage

Désignés : B 06, B 08, B 103, B 108, B 110, B 204, B 209, B 211, B 304, B 309, B 311, B 404,
B 409, B 411, B 504, B 509, B 511, B 604, B 609, B 611, B 704, B 709, B 711,
B 803, B 808, B 810, B 903, B 908, B 910.

Type e

Comprenant : entrée, séjour, salle d'eau avec W.C., kitchenette, placard, loggia.

Situés : Bâtiment J3, escalier C, du 1^{er} au 9^e étage

Désignés : C 106, C 206, C 306, C 406, C 506, C 606, C 706, C 806, C 903.

Type f

Comprenant : hall, séjour, salle de bains avec W.C., cuisine, placard, balcon.

Situé : Bâtiment J2, escalier B, au 1^{er} étage

Désigné : B 102

Type g

Comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de bains, W.C., placard, loggia.

Situés : Bâtiment J1, escalier A, du rez-de-chaussée au 9^e étage

Désignés : A 01, A 101, A 201, A 301, A 401, A 501, A 601, A 701, A 801, A 901.

Situés : Bâtiment J2, escalier B, du rez-de-chaussée au 9^e étage

Désignés : B 010, B 112, B 213, B 313, B 413, B 513, B 613, B 713, B 812, B 912.

Situés : Bâtiment J3, escalier C, du rez-de-chaussée au 9^e étage

Désignés : C 09, C 110, C 210, C 310, C 410, C 510, C 610, C 710, C 810, C 907

Les studios A 01 et B 010 disposent de la jouissance d'un jardin privatif.

Type h

Comprenant : entrée, séjour, kitchenette, salle d'eau avec douche et W.C., placard, loggia.

Situés : Bâtiment J1, escalier A, du rez-de-chaussée au 9^e étage

Désignés : A 05, A 105, A 205, A 305, A 405, A 505, A 605, A 705, A 804, A 904

Le studio A 05 comporte en outre un jardin privatif.

Type i

Comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de bains avec W.C., placard, balcon

Situés : Bâtiment J1, escalier A, du rez-de-chaussée au 7^e étage

Désignés : A 02, A 102, A 202, A 302, A 402, A 502, A 602, A 702

Situés : Bâtiment J2, escalier B, du 2^e au 7^e étage
Désignés : B 202, B 302, B 402, B 502, B 602, B 702.

Le studio A 02 dispose en outre de la jouissance d'un jardin privatif.

Type j

Comprenant : entrée, séjour, salle d'eau avec douche et W.C., kitchenette, placard, loggia.

Situés : Bâtiment J2, escalier B, du rez-de-chaussée au 9^e étage
Désignés : B 02, B 104, B 205, B 305, B 405, B 505, B 605, B 705, B 804, B 904.

Type k

Comprenant : entrée, séjour, alcove, salle d'eau avec douche et W.C., kitchenette, placard, loggia.

Situés : Bâtiment J2, escalier B, du rez-de-chaussée au 9^e étage
Désignés : B 03, B 105, B 206, B 306, B 406, B 506, B 606, B 706, B 805, B 905.

Situés : Bâtiment J3, escalier C, du rez-de-chaussée au 8^e étage
Désignés : C 04, C 104, C 204, C 304, C 404, C 504, C 604, C 704, C 804

Type l

Comprenant : entrée, séjour, salle d'eau avec W.C., kitchenette, placard, loggia.

Situés : Bâtiment J3, escalier C, du rez-de-chaussée au 8^e étage
Désignés : C 05, C 105, C 205, C 305, C 405, C 505, C 605, C 705, C 805

Type m

Comprenant : hall, séjour, alcove, cuisine, salle de bains, W.C., placard, loggia.

Situés : Bâtiment J3, escalier C, du rez-de-chaussée au 9^e étage
Désignés : C 07, C 108, C 208, C 308, C 408, C 508, C 608, C 708, C 808, C 905

Le studio C 07 dispose de la jouissance d'un jardin privatif.

Type n

Comprenant : entrée, séjour, alcove, cuisine, salle de bains, W.C., placard, loggia.

Situés : Bâtiment J3, escalier E, du 1^{er} au 9^e étage.
Désignés : E 108, E 208, E 308, E 408, E 506, E 606, E 706, E 806, E 904

APPARTEMENTS DE DEUX PIECES (159 lots)

Type a

Comprenant : hall, séjour, chambre attenante, salle de bains avec W.C., cuisine, placards, balcon.

Situés : Bâtiment J1, escalier A, du rez-de-chaussée au 9^e étage
Désignés : A 07, A 08, A 107, A 108, A 207, A 208, A 307, A 308, A 407, A 408, A 507, A 508, A 607, A 608, A 707, A 708, A 806, A 807, A 906, A 907.

L'appartement A 07 comporte en outre un jardin privatif.

Situés : Bâtiment J2, escalier B, du rez-de-chaussée au 9^e étage
Désignés : B 04, B 05, B 106, B 107, B 207, B 208, B 307, B 308, B 407, B 408, B 507, B 508, B 607, B 608, B 707, B 708, B 806, B 807, B 906, B 907

Type b

Comprenant : hall, séjour, chambre attenante, salle de bains avec W.C., cuisine, placards, balcon.

Situés : Bâtiment J3, escalier C, du rez-de-chaussée au 8^e étage
Désignés : C 02, C 102, C 202, C 302, C 402, C 502, C 602, C 702, C 802

Type c

Comprenant : hall, séjour, chambre attenante, salle de bains avec W.C., cuisine placard, balcon-terrasse.

Situé : Bâtiment J1, escalier A, au rez-de-chaussée
Désigné : A 011

Type d

Comprenant : hall, séjour, chambre attenante, salle de bains avec W.C., cuisine, placard, balcon.

Situés : Bâtiment J1, escalier A, du rez-de-chaussée au 7^e étage
Désignés : A 03, A 103, A 203, A 303, A 403, A 503, A 603, A 703.

L'appartement A 03 comporte en outre un jardin privatif.

Situés : Bâtiment J2, escalier B, du 2^e au 7^e étage
Désignés : B 203, B 303, B 403, B 503, B 603, B 703

Type e

Comprenant : entrée, séjour, chambre, salle de bains, W.C., kitchenette, placards, loggia.

Situés : Bâtiment J1, escalier A, du 1^{er} au 9^e étage
Désignés : A 113, A 213, A 313, A 413, A 513, A 613, A 713, A 812, A 912.

Situés : Bâtiment J2, escalier B, du 1^{er} au 9^e étage
Désignés : B 101, B 201, B 301, B 401, B 501, B 601, B 701, B 801, B 901.

Type f

Comprenant : entrée, séjour, chambre, salle de bains, W.C., kitchenette, placards, loggia.

Situés : Bâtiment J3, escalier E, du rez-de-chaussée au 4^e étage
Désignés : E 01, E 101, E 201, E 301, E 401.

Type h

Comprenant : entrée, séjour, chambre, salle de bains, W.C., kitchenette, placards, loggia.

Situés : Bâtiment J3, escalier E, du rez-de-chaussée au 4^e étage
Désignés : E 06, E 106, E 206, E 306, E 406.

L'appartement E 06 comporte en outre un jardin privatif.

Type i

Comprenant : entrée, séjour, chambre, salle de bains, W.C., kitchenette, placards, loggia.

Situés : Bâtiment J3, escalier E, du rez-de-chaussée au 8^e étage
Désignés : E 03, E 04, E 103, E 104, E 203, E 204, E 303, E 304, E 403, E 404, E 502, E 503, E 602, E 603, E 702, E 703, E 802, E 803.

Les appartements E 03 et E 04 disposent en outre de la jouissance d'un jardin privatif.

Type k

Comprenant : hall, séjour, chambre, salle de bains, W.C., kitchenette, placards, loggia.

Situés : Bâtiment J3, escalier C, du 1^{er} au 9^e étage
Désignés : C 107, C 207, C 307, C 407, C 507, C 607, C 707, C 807, C 904.

Type l

Comprenant : hall, séjour, chambre, salle de bains, W.C., kitchenette, placards, loggia.

Situés : Bâtiment J3, escalier E, du 1er au 9è étage

Désignés : E 107, E 207, E 307, E 407, E 505, E 605, E 705, E 805, E 903.

Type m

Comprenant : hall, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, W.C., placards, balcon-terrasse.

Situé : Bâtiment J1, escalier A, au rez-de-chaussée

Désigné : A 012.

Situé : Bâtiment J2, escalier B, au rez-de-chaussée

Désigné : B 01

Les appartements A 012 et B 01 disposent en outre de la jouissance d'un jardin privatif.

Type n

Comprenant : hall, séjour, chambre attenante, cuisine, salle de bains, W.C., placards, balcon.

Situés : Bâtiment J3, escalier D, du rez-de-chaussée au 9è étage

Désignés : D 03, D 103, D 203, D 303, D 403, D 503, D 603, D 703, D 803, D 903.

L'appartement D 03 dispose en outre de la jouissance d'un jardin privatif.

Type o

Comprenant : hall, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, W.C., placards, balcon.

Situés : Bâtiment J3, escalier C, du rez-de-chaussée au 8è étage

Désignés : C 03, C 103, C 203, C 303, C 403, C 503, C 603, C 703, C 803.

Type p

Comprenant : hall, séjour, chambre attenante, cuisine, salle de bains, W.C., placards, loggias et terrasse.

Situé : Bâtiment J3, escalier C au 9è étage

Désigné : C 902.

Type r

Comprenant : hall, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, W.C., placards, loggia.

Situés : Bâtiment J3, escalier C, du rez-de-chaussée au 8è étage

Désignés : C 01, C 101, C 201, C 301, C 401, C 501, C 601, C 701, C 801.

APPARTEMENTS DE TROIS PIECES (63 lots)

Type a

Comprenant : hall, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, W.C., placards, loggia, terrasse.

Situé : Bâtiment J3, escalier C, au 9è étage

Désigné : C 901.

Type b

Comprenant : hall, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, W.C., placards, balcons.

Situés : Bâtiment J1, escalier A, du 1er au 8è étage
Désignés : A 112, A 212, A 312, A 412, A 512, A 612, A 712, A 811.

Situés : Bâtiment J2, escalier B, du rez-de-chaussée au 8è étage
Désignés : B 09, B 111, B 212, B 312, B 412, B 512, B 612, B 712, B 811.

Situés : Bâtiment J3, escalier C, du rez-de-chaussée au 8è étage
Désignés : C 08, C 109, C 209, C 309, C 409, C 509, C 609, C 709, C 809

Situés : Bâtiment J3, escalier E, du rez-de-chaussée au 4è étage
Désignés : E 02, E 05, E 102, E 105, E 202, E 205, E 302, E 305, E 402, E 405.

Les appartements B 09, C 08, E 02, E 05, situés au rez-de-chaussée disposent en outre de la jouissance d'un jardin privatif.

Type c

Comprenant : hall, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, W.C., placards, balcons, terrasse en duplex au niveau supérieur.

Situé : Bâtiment J1, escalier A au 9è étage
Désigné : A 911.

Situé : Bâtiment J2, escalier B, au 9è étage
Désigné : B 911

Situé : Bâtiment J3, escalier C, au 9è étage
Désigné : C 906

Type d

Comprenant : hall, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, W.C., placards, loggias.

Situés : Bâtiment J3, escalier D, du rez-de-chaussée au 8è étage
Désignés : D 04, D 102, D 104, D 202, D 204, D 302, D 304, D 402, D 404, D 502, D 504, D 602, D 604, D 702, D 704, D 802, D 804.

L'appartement D 04 dispose en outre de la jouissance d'un jardin privatif.

Type e

Comprenant : hall, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, W.C., placards, loggia, terrasse en duplex au niveau supérieur.

Situés : Bâtiment J3, escalier D, au 9è étage
Désignés : D 902, D 904.

Type f

Comprenant : hall, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, W.C., placards, balcons.

Situé : Bâtiment J1, escalier A, au 8è étage
Désigné : A 802.

Situé : Bâtiment J2, escalier B, au 8è étage
Désigné : B 802.

Type g

Comprenant : hall, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, W.C., placard, balcons, terrasse en duplex au niveau supérieur.

Situé : Bâtiment J1, escalier A, au 9è étage
Désigné : A 902.

Situé : Bâtiment J2, escalier B, au 9è étage
Désigné : B 902.