

# Le Riou de l'Argentière

## COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU 7 JUIN 2021

**Etaient Présents** : Mme RODOT - MM. EYMERIE - JACQUIN Bruno - JACQUIN Denis

**Absents excusés** : Mmes ROBERT - THIZY

**Syndic** : Mme JEAN

## PREPARATION DE LA PROCHAINE ASSEMBLEE GENERALE

- ***Date approximative arrêtée à la première semaine de septembre.***
- ***Modalités*** : Elle ne pourra se tenir qu'avec une présence maximale de 60 personnes en raison des contraintes sanitaires.  
*En parallèle, les copropriétaires auront la faculté, soit de confier leur pouvoir, soit de voter au moyen d'un bulletin de vote inclus à la convocation (des explications précises seront également fournies lors de l'envoi de la convocation).*
- ***Résolutions travaux examinées pour la prochaine Assemblée Générale :***
  - Complément à prévoir pour les travaux anti-inondations (batardeaux).
  - Réfection d'espaces verts.
  - Changement des portiers téléphoniques des entrées.
  - Mise en place du GSM pour les lignes d'appel des ascenseurs en lieu et place des lignes filaires (mise en place obligatoire pour 2022).
  - Étanchéité des terrasses.

## PISCINE

- ***Date d'ouverture et horaires*** : Ouverture le lundi 14 juin à 12h00.  
*La piscine fermera à 19h00 durant le mois de juin.*  
*Reprise des horaires habituels en juillet et août.*
- ***Réglementation de l'ARS (Agence Régionale de Santé)*** : nous avons fait au mieux pour respecter ces recommandations.
- ***Sanitaires piscine*** : pour des raisons sanitaires ils seront fermés comme l'année écoulée.
- ***Gardiennage*** : à compter du 14 juin les gardiens se relayeront en semaine, les samedis et dimanches pour la surveillance de la piscine et du jardin jusqu'au 30 août. Un planning a été établi.

## REFECTION DU PARKING

- **Installation des arceaux** : une note informative a été affichée pour le bon positionnement des arceaux à fixer sur le plot béton de chaque emplacement.

Les arceaux en bon état ont été conservés et sont à réclamer au gardien.

- **Date de finalisation** : en fonction de la réalisation des travaux pour la mise en place des batardeaux. Nous pouvons espérer la fin des travaux dernier trimestre 2021.

## POINT SUR LES TRAVAUX RESIDUELS ANTI-INONDATIONS

Une réunion de travail s'est tenue le 8 juin avec l'entreprise **EUROP TP** chargée des travaux et un représentant de la **CACPL** (Communauté d'agglomération Cannes Pays de Lérins).

**Batardeaux** : les travaux de rehaussement des murs sortie garage commenceront le 14 juin prochain. La pose des batardeaux nous a été annoncée pour fin septembre.

**Bouches d'aération** : un nouveau cahier des charges nous conduits à augmenter, à nouveau, la hauteur de nos protections des bouches d'aération.

**Budget complémentaire** : nous sommes dans l'attente de nouveaux chiffrages.

## TRAVAUX EN COURS OU A EFFECTUER

- Carrelage des coursives sous-sol	terminé
- Remplacement des cyprès sur l'avenue Maréchal Juin	terminé
- Réfection de la bordure de la plage piscine	terminé
- Réparation de très nombreuses fuites dans les colonnes d'eau	en cours
- Remplacement de compteurs d'eau défectueux	terminé

## ACTIONS DE RECOUVREMENT

- **Montant des impayés au 7 juin 2021** : **69 033,00 €**

- **Echange de parking M. HOLS** : date de signature de l'acte à fixer avec le notaire pour clôturer ce dossier.

## DIVERS

- **Réception de la chaufferie** : programmée en juin.
- **Demande d'un propriétaire pour plantation à sa charge sur les parties communes** : demande refusée.
- **Incivisme sur carrelage au bâtiment B** (coût 495 euros) : la facture sera imputée sur les charges du propriétaire concerné.
- **Sol des sas parking/caves** : la peinture n'adhère pas au sol. Des tests seront faits avec la pose de dalles type « grand passage ».
- **Epaves vélos et scooters** : les gardiens procéderont à l'enlèvement des épaves.
- **Encombrement des balcons** : un état des lieux sera réalisé par les gardiens et une relance de rappel du règlement de propriété sera faite aux résidents dont les balcons ne sont pas correctement protégés par un bandeau de toile identique aux stores.

**Le prochain Conseil Syndical est fixé au Lundi 5 juillet 2021 à 14 h 30.**

La Présidente  
A.M. RODOT

